

# Nextensa détaille ses plans pour le futur de Tour & Taxis



La phase "Lake Side" totalise 140 000 m2 de nouvelles constructions, majoritairement dédiées au logement.  
©Nextensa

MAXIME DELRUE | Aujourd'hui à 12:41

**L'investisseur immobilier Nextensa a introduit une demande de permis d'urbanisme pour la dernière phase de redéveloppement de Tour & Taxis.**

**L**a réaffectation du site de l'ancien chancre industriel bruxellois de Tour et Taxis, entamée en 2007, rentre dans sa dernière phase. Le promoteur et investisseur immobilier Nextensa, détenu à 58,5% par le holding coté Ackermans & van Haaren ACKB -0,25%, a présenté ce mardi les plans pour la partie "Lake Side" du site.

Cette nouvelle phase de construction, dont la demande de permis a été introduite il y a quelques semaines, prévoit la construction de 140.000 m2 sur un terrain de 33 hectares. Le projet fait la part belle aux logements : 729 unités devraient voir le jour, dont 20% de logements conventionnés.



## NEXTENSA

Ad value : € 19 565.10

Source : Lecho.be

Date : 25.04.2023

Keyword : NEXTENSA/TOUR & TAXIS

Visitors : 71.000\*

Journalist : Maxime Delrue

Url : [www.lecho.be/entreprises/immobilier/Nextensa-detaille-ses-plans-pour-le-futur-de-Tour-Ta...](http://www.lecho.be/entreprises/immobilier/Nextensa-detaille-ses-plans-pour-le-futur-de-Tour-Ta...)

Des bureaux sont également prévus sur une superficie de 37.000 m<sup>2</sup>. Enfin, 2.800 m<sup>2</sup> de commerces et d'horeca ainsi que 3.800 m<sup>2</sup> d'équipements d'utilité publique sont prévus.

### Nextensa espère pouvoir commencer les travaux au premier trimestre 2025

Une tour de 127 mètres de haut marquera visuellement le site, tout en étant une quinzaine de mètres plus basse que sa voisine UP-site, de l'autre côté du canal. Le tout est conforme au Plan particulier d'affectation du sol Tour & Taxis, explique l'entreprise.

## 400 à 500

MILLIONS D'EUROS

L'investissement total de Nextensa pour le projet Lake Side se situe entre 400 et 500 millions d'euros.

Les différents bâtiments seront chauffés par géothermie, les eaux de pluie seront récupérées et les voitures seront cantonnées au parking souterrain de près de 700 places. 1.800 emplacements pour vélos sont également au programme. Un demi hectare d'espace vert sera ajouté à la situation actuelle.

Nextensa, qui estime l'investissement total pour le projet à une fourchette entre 400 et 500 millions d'euros, espère recevoir son permis fin 2024 afin de pouvoir commencer les travaux au premier trimestre 2025.