

Lake Side tient compte des 65 conditions imposées par la commission de concertation dans sa demande de permis modifiée

Une densité réduite et un ensemble de 166 logements conventionnés et sociaux pour la dernière pièce du puzzle de Tour & Taxis

Le 30 juin 2025, Nextensa a introduit la demande de permis modifiée pour le projet Lake Side. Suite à la déclaration de complétude, la deuxième enquête publique aura lieu entre le 1er et le 30 octobre. Le dossier modifié répond aux 65 conditions posées par la commission de concertation bruxelloise. Afin d'informer toutes les parties concernées sur le projet modifié en toute transparence, Nextensa organise deux séances d'information avec des visites guidées sur le site de Tour & Taxis, le mercredi 8 octobre et le samedi 11 octobre. Les ASBL et les organisations sociales du quartier seront également consultées séparément lors d'un atelier qui se tiendra le 14 octobre.

Des logements sociaux et conventionnés pour Lake Side

Nextensa a apporté des modifications importantes, notamment en intégrant des logements sociaux et conventionnés. Pour ce faire, Nextensa est en concertation avec la société de logement « Le Logement Bruxellois », qui gère 4 000 logements sociaux sur le territoire de la ville de Bruxelles. Concrètement, Nextensa souhaite céder un ensemble de 166 logements aux autorités publiques. Le projet modifié comprend désormais également 25 % d'appartements d'au moins 3 chambres afin d'accueillir des familles plus grandes sur le site.

« Nous avons adapté le projet en tenant compte des remarques du voisinage et des conditions imposées par la commission de concertation. Cet élément final est crucial dans le développement de Tour & Taxis. Nextensa est elle-même établie ici et souhaite continuer à contribuer au développement du quartier. » Michel Van Geyte, CEO de Nextensa

Ouvert et connecté au quartier

Nextensa a supprimé un peu plus de 9 % du programme, soit 67 appartements, dans le nouveau projet afin de réduire la densité. De plus, les espaces prévus pour les équipements publics sont doublés : 5 % de la superficie est notamment destiné à une crèche, des initiatives sociales, des start-ups locales et des lieux de rencontre pour le quartier. Le parc est bien sûr conservé et reste accessible au public. Des espaces verts supplémentaires sont prévus sur le terrain actuellement vacant et imperméabilisé. Le projet mise également pleinement sur la gestion de l'eau en la stockant et en la réutilisant au maximum. Par ailleurs, Nextensa a déjà investi dans la connexion entre Tour & Taxis et ses environs en aménageant une place (Square du Laekenveld) et une rue (Drève du Parc) à proximité et en les reliant au site.

1 000 m² supplémentaires pour des projets sociaux

Actuellement, Nextensa met déjà à disposition une importante superficie pour des organisations sociales à Tour & Taxis. De nombreuses organisations, telles que Sport2Be, EspaceTous, l'École de Cirque de

Bruxelles ou MolemBIKE, occupent déjà le site de manière temporaire ou permanente. Nextensa souhaite également poursuivre son engagement social au sein de Lake Side : environ 1 000 m² supplémentaires seront destinés à des initiatives sociales. Sport2Be, par exemple, s'y installera. Cette organisation lutte pour l'égalité des chances sur le marché du travail en proposant des activités sportives gratuites encadrées et un accompagnement professionnel.

« Grâce à l'espace dont nous disposons actuellement et dont nous disposerons à l'avenir à Tour & Taxis, nous pouvons pleinement développer nos activités. Nous parvenons à aider les jeunes défavorables et à leur offrir des opportunités dans le monde du travail. Ils ont d'ailleurs la possibilité de travailler sur le site même de Tour & Taxis ! » Tanguy Nève de Mévergnies, founder de Sport2Be.

Nextensa souhaite exploiter l'espace disponible à Lake Side pour répondre aux besoins spécifiques des quartiers environnants. C'est pour cette raison que les riverains sont activement impliqués dans le processus. Ils peuvent, via un sondage, choisir les thèmes qui y seront développés. Sur la base des idées recueillies, Nextensa concrétisera le projet en concertation avec les ASBL locales.

Lake Side, part of Tour & Taxis

Lake Side est la dernière pièce du puzzle de Tour & Taxis, un site dans lequel Nextensa investit depuis près de 25 ans. Ce lieu est aujourd'hui devenu un quartier urbain dynamique, où patrimoine, habitat, travail sport et détente se côtoient.

« Park Lane, notre projet résidentiel à Tour & Taxis, est une réussite. Ce quartier résidentiel s'intègre parfaitement au site. Bien que le projet soit encore en cours d'achèvement, 98 % des appartements ont déjà été vendus. Nous souhaitons poursuivre l'expérience positive des résidents actuels de Park Lane à Lake Side, afin que cette nouvelle partie sur le site devienne également un lieu de vie agréable. » Annick Swaelens, responsable marketing et communication chez Nextensa.

Grâce au volume d'appartements prévu au sein de Lake Side, Nextensa contribue à apporter une solution à la pénurie de logements à Bruxelles. L'arrivée de nouveaux habitants, de projets sociaux et d'entreprises telles que Proximus renforce non seulement le site, mais apporte également une plus-value économique et sociale au quartier.

Plus d'informations

Les personnes intéressées peuvent s'inscrire aux séances d'information avec promenades guidées qui auront lieu le mercredi 8 octobre et le samedi 11 octobre. Des experts présenteront le projet en détail et répondront aux questions. Les habitants du quartier ont été invités à l'avance par le biais d'un journal de quartier. Vous trouverez plus d'informations sur le projet sur le site web <https://www.lakeside.brussels/fr>.

À propos de Nextensa

Nextensa SA est un investisseur et promoteur immobilier mixte. Le portefeuille d'investissement de la société est réparti entre le Grand-Duché de Luxembourg (32 %), la Belgique (51 %) et l'Autriche (17 %) ; sa valeur totale s'élevait à environ 1,1 milliard d'euros au 30/06/2025. En tant que promoteur, Nextensa est principalement active dans la conception de grands projets urbains. À Tour & Taxis (développement de plus de 350 000 m²) à Bruxelles, Nextensa construit un quartier mixte comprenant la revalorisation de bâtiments emblématiques et de nouvelles constructions. Au Luxembourg (Cloche d'Or), la société travaille en partenariat sur un grand projet d'extension urbaine de plus de 400 000 m² comprenant des bureaux, des commerces et des logements. La société est cotée sur Euronext Bruxelles et affiche une capitalisation boursière de 426 millions d'euros (valeur au 30/06/2025).

Pour plus d'informations, contactez

Annick Swaelens

Marketing & communication manager Tour&Taxis/ Nextensa

+32 497 90 80 27

Annick.swaelens@nextensa.eu