

Brussel, 29/09/2025

Lake Side houdt rekening met de 65 voorwaarden van de concertatiecommissie in gewijzigde vergunningsaanvraag

Lagere densiteit én pakket van 166 geconventioneerde en sociale woningen voor het laatste puzzelstuk van Tour & Taxis

Op 30 juni 2025 diende Nextensa de aangepaste vergunningsaanvraag van het Lake Side project in. Na de verklaring van volledigheid van het dossier volgt nu het tweede openbaar onderzoek, dat plaatsvindt tussen 1 oktober en 30 oktober. Het aangepaste projectontwerp beantwoordt alle 65 voorwaarden van de Brusselse concertatiecommissie. Om alle betrokkenen transparant te informeren over het gewijzigde ontwerp, organiseert Nextensa twee infomomenten met begeleide wandelingen op de terreinen van Tour & Taxis, op woensdag 8 oktober en zaterdag 11 oktober. Vzw's en sociale organisaties uit de buurt worden daarnaast ook afzonderlijk betrokken via een atelier op 14 oktober.

Sociale en geconventioneerde woningen voor Lake Side

Nextensa voerde aanzienlijke aanpassingen door, ook inzake de integratie van sociale en geconventioneerde huisvesting. Om dit te realiseren is Nextensa in overleg met de huisvestingsmaatschappij "De Brusselse Woning", die 4.000 sociale woningen beheert op het grondgebied van Stad Brussel. Concreet wenst Nextensa een pakket van 166 woningen over te dragen aan de overheid. Het gewijzigde ontwerp telt daarnaast nu ook 25% appartementen met ten minste 3 slaapkamers om grotere gezinnen op de site te verwelkomen.

"Rekening houdend met de opmerkingen van de buurt en de voorwaarden van concertatiecommissie, hebben we het ontwerp aangepast. Dit sluitstuk is cruciaal in de ontwikkeling van Tour & Taxis, Nextensa is hier zelf ook gevestigd en wil blijven bijdragen aan de ontwikkeling van de omgeving." Michel Van Geyte, CEO van Nextensa

Open en verbonden met de buurt

Nextensa schrapte in het nieuwe ontwerp iets meer dan 9% van het programma, ofwel 67 appartementen, om de densiteit te verminderen. Tegelijkertijd krijgen publieke voorzieningen twee keer zoveel ruimte: 5% van de oppervlakte wordt onder andere bestemd voor een crèche, sociale initiatieven, lokale startende ondernemingen en ontmoetingsplaatsen voor de buurt. Het park blijft uiteraard behouden en publiek toegankelijk. Extra groenzones worden toegevoegd op het momenteel braakliggend verhard terrein. Het ontwerp zet ook volop in op waterbeheer door water maximaal te bufferen en te hergebruiken. Daarnaast investeerde Nextensa al mee in de verbinding tussen Tour & Taxis en de omgeving door omliggende pleinen (Laekenveldsquare) en straten (Parkdreef) aan te leggen en te koppelen aan de site.

1.000 m² extra voor sociale projecten

Momenteel stelt Nextensa al heel wat ruimte ter beschikking voor sociale doelstellingen op Tour & Taxis. Tal van organisaties, zoals Sport2Be, EspaceTous, Brussels Circus School of MolemBIKE, maken al tijdelijk of permanent gebruik van de site. Nextensa wil zijn sociaal engagement ook binnen Lake Side

doortrekken: zo'n extra 1.000 m² wordt bestemd voor sociale initiatieven. Zo zal onder andere Sport2Be zijn intrek nemen in Lake Side. Dit is een organisatie die werkt voor de gelijkheid van kansen in de arbeidsmarkt door gratis sporten onder begeleiding en beroepsoriëntatie.

"Dankzij de ruimte die we momenteel en in de toekomst kunnen uitbaten op Tour & Taxis, kunnen we onze activiteiten volop ontwikkelen. We slagen erin om kansarme jongeren perspectief te bieden in het werkveld. Ze krijgen bovendien de mogelijkheid om te werken op de site van Tour & Taxis zelf!"

Tanguy Nève de Mévergnies, Founder van Sport2Be.

Nextensa wil met de beschikbare ruimte van Lake Side inspelen op de specifieke behoeften van omliggende wijken. Om die reden wordt de buurt actief betrokken bij het proces. Ze kunnen via een bevraging de thema's kiezen voor de invulling van deze ruimte. Op basis van de ontvangen ideeën, zal Nextensa – in overleg met lokale vzw's – de invulling concreet vormgeven.

Lake Side, part of Tour & Taxis

Lake Side is het laatste puzzelstukje van Tour & Taxis, waarin Nextensa al bijna 25 jaar investeert. De site is inmiddels uitgegroeid tot een bruisend stadsdeel, waar er goet, wonen, werken, sporten en ontspannen samenkomen.

"Park Lane, ons residentiële project op Tour & Taxis, is een succesverhaal. Deze woonwijk integreert zich uitstekend in de site. Ondanks dat het project nog in voltooiing is, zijn er al 98% van de appartementen verkocht. De positieve ervaringen van de huidige bewoners van Park Lane trekken we graag door in Lake Side, zodat ook dit nieuwe deel van de site een aangename plek wordt om te wonen." Annick Swaelens, Marketing en Communicatiemanager van Nextensa.

Dankzij het volume aan appartementen voorzien binnen Lake Side, biedt Nextensa mee een oplossing voor het woningtekort in Brussel. De komst van nieuwe bewoners, sociale projecten en bedrijven als Proximus, versterkt niet alleen de site, maar biedt ook een economische én sociale meerwaarde voor de buurt.

Meer informatie

Geïnteresseerden kunnen zich inschrijven voor de infomomenten met begeleide wandelingen op woensdag 8 oktober en zaterdag 11 oktober. Experts zullen het project uitgebreid toelichten en vragen beantwoorden. Buurtbewoners zijn op voorhand uitgenodigd via een buurtkrantje. Meer informatie over het project is te vinden op de projectwebsite <https://www.lakeside.brussels/>.

Over Nextensa

Nextensa NV is een gemengde vastgoedinvesteerder en –ontwikkelaar. De investeringsportefeuille van de vennootschap is verdeeld over het Groothertogdom Luxemburg (32%), België (51%) en Oostenrijk (17%); diens totale waarde bedroeg per 30/06/2025 ca € 1,1 miljard. Als ontwikkelaar is Nextensa voornamelijk actief om grote stedelijke ontwikkelingen vorm te geven. Op Tour & Taxis (ontwikkeling van meer dan 350.000 m²) in Brussel bouwt Nextensa een gemengde wijk bestaande uit een herwaardering van iconische gebouwen en nieuwbouw. In Luxemburg (Cloche d'Or) werkt zij in partnerschap aan een grote stedelijke uitbreiding van meer dan 400.000 m² bestaande uit kantoren, retail en woningen. De vennootschap noteert op Euronext Brussel en heeft een marktkapitalisatie van € 426 M (waarde 30/06/2025).

Neem voor meer informatie contact op met

Annick Swaelens

Marketing & communication manager Tour&Taxis/ Nextensa

+32 497 90 80 27

Annick.swaelens@nextensa.eu